

Công trình xây dựng giảm 7-10% chi phí xây thô khi ch đầu tư thay gạch sét nung bằng gạch bê tông nh. Không ch đ m b o v đ b n, thi công đ h n g ch nung, n u áp đ ng r ng kh p c n c, s ti n ti t ki m đ c m t năm lên t i hàng nghìn t đ ng.

CôngTh ng - Theo K s Ph m Văn B c, Phó V tr ng V V t li u xây đ ng, B Xây D ng đây là lo i g ch m i i Vi t Nam nh ng trên th gi i đã s đ ng h n 40 năm, ch ng t nhi u u th v t tr i v kinh t và b o v môi tr ng. Trung Qu c, Malaysia, các n c kh i EU... t l g ch bê tông nh đã thay th trên 50% g ch đ t sét nung và t l này ngày m t cao.

T i Vi t Nam, nh n rõ nhi u ti n b c a g ch không nung, t năm 2001, Chính ph đã phê duy t quy ho ch t ng th phát tri n ngành công nghi p v t li u xây đ ng Vi t Nam đ n năm 2010 t l v t li u khung nung ph i chi m 30% trên t ng s v t li u xây.

G n đây nh t ngày 28/4 v a qua, Phó Th t ng Hoàng Trung H i ti p t c kh ng đ nh quy t tâm c a Chính ph duy trì t l trên trong quy t đ nh 567//2010/QĐ-TTg v i m c tiêu nâng cao h n n a t tr ng g ch nh v i nh ng bi n pháp m nh h n. Theo đó, t năm 2011, các công trình nhà t 9 t ng tr lên s s đ ng t i thi u 30% v t li u xây đ ng không nung lo i nh có kh i l ng th tích không l n h n 1000 kg/m³ trong t ng s v t li u xây. 3 ch ng lo i v t li u xây đ ng không nung đ c dùng là g ch xi măng- c t li u, g ch nh và các lo i g ch khác. Bên c nh đó, nhi u chính sách khuy n khích h tr chuy n đ i đ u t s n xu t v t li u m i (g ch không nung) nh đ c mi n gi m thu thu nh p doanh nghi p, đ c tranh th l i su t u đ i

cả chương trình kích cầu của Chính phủ. Công ty, doanh nghiệp hoạt động trên địa bàn TP.Hồ Chí Minh sẽ được vay vốn trong hạn 7 năm, được thành phố hỗ trợ 50 đến 100% lãi vay.

Trong khi vốn còn mặt số chi đầu tư còn đến đâu khi chi số đang gạch không nung thì đi đến Công ty TNHH căn hộ ven phố Việt Nam, chủ đầu tư dự án City Garden liên tiếp. Doanh nghiệp này cho biết: "Mặc dù giá thành gạch không nung cao hơn gạch truyền thống nhưng về lâu dài, chính các dân sống trong chung cư của chúng tôi là người được hưởng lợi nhiều nhất vì họ không phải chi trả tiền thuê nhà hàng xóm, liên tiếp kiếm được tiền năng trong quá trình sử dụng do các bước tiết kiệm có tác dụng cách nhất".

Ông Hoàng Nam, giám đốc một công ty thiết kế xây dựng ở TP. Hồ Chí Minh cho rằng, nhiều người nghĩ gạch xây là vật liệu chủ yếu có tính chất che phủ, dùng gạch gì thì cũng bít lấp và che đi và người sử dụng liên tâm giá thành của gạch không nung có rẻ hơn gạch nung hay không. Nếu không rẻ hơn họ sẽ không dùng. Tuy nhiên khi thiết kế có tính toán, nếu sử dụng gạch nh cho ngôi nhà cao hơn 9 tầng thì tuy chi phí gạch block có cao hơn nhưng chi đầu tư sẽ giảm được chi phí kết cấu thép, nên có thể giảm tới 10% trên tổng chi phí so với gạch nung.

Với những ưu thế trên đây của gạch bê tông nh (không nung) chính là đang liên tiếp nhiều doanh nghiệp mở nhà đầu tư vào sản xuất gạch bê tông nh, phát triển mặt xuất khẩu mới trên thị trường vật liệu xây dựng theo hướng các vật liệu nh trong đó có sản phẩm gạch không nung.

Minh Long